

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **06 декабря 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский район, пос.Боголюбово, ул.Ленина, д.4-б, общей площадью 292,8 кв.м (кадастровый номер 33:05:010102:4934), а именно помещения №№ 5-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 565 464,16 рубля (Пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 56 546,42 рублей (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок шесть рублей 42 коп.).

Шаг аукциона – 28 273,21 рубля (Двадцать восемь тысяч двести семьдесят три рубля 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2018 по 17.12.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 565 464,16 рубля (Пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 16 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 589 971,52 рубля (Пятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят один рубль 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 16.02.2018, 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.ББ1, общей площадью 33,8 кв.м, а именно помещений №№ 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 16.10.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-649.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 82 915,24 рублей (Восемьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать рублей 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 291,52 рубль (Восемь тысяч двести девяносто один рубль 52 коп.).

Шаг аукциона – 4 145,76 рублей (Четыре тысячи сто сорок пять рублей 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2018 по 17.12.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 82 915,24 рублей (Восемьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать рублей 24 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год 86 508,88 рублей (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемь рублей 88 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 1 (электрощитовая) по плану первого этажа здания).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011194:1359), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м, а именно: помещения №№ 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности,

не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 104 086,48 рублей (Сто четыре тысячи восемьдесят шесть рублей 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10.408,65 рублей (Десять тысяч четыреста восемь рублей 65 коп.).

Шаг аукциона – 5 204,32 рубля (Пять тысяч двести четыре рубля 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2018 по 17.12.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 104 086,48 рублей (Сто четыре тысячи восемьдесят шесть рублей 48 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 108 597,88 рублей (Сто восемь тысяч пятьсот девяносто семь рублей 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 27.12.2017, 17.07.2018, 24.08.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.13, общей площадью 42,4 кв.м, а именно: помещения №№ 1, 2, 16 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 30.11.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-135.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 377 640,20 рублей (Триста семьдесят семь тысяч шестьсот сорок рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 37 764,02 рубля (Тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 02 коп.).

Шаг аукциона – 18 882,01 рубля (Восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 01 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2018 по 17.12.2023..

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 377 640,20 рублей (Триста семьдесят семь тысяч шестьсот сорок рублей 20 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 394 008,52 рублей (Триста девяносто четыре тысячи восемь рублей 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 24,1 кв.м (часть помещений №№ 1а, 10, 10а, 11-15, 15а, 17, 18 по плану первого этажа здания).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:2813), а именно: помещения №№ 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 267 119,20 рублей (Двести шестьдесят семь тысяч сто девятнадцать рублей 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет –26 711,92 рублей (Двадцать шесть тысяч семьсот одиннадцать рублей 92 коп.).

Шаг аукциона – 13 355,96 рублей (Тринадцать тысяч триста пятьдесят пять рублей 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 18.12.2018 по 17.12.2023..

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 267 119,20 рублей (Двести шестьдесят семь тысяч сто девятнадцать рублей 20 коп.) (без НДС).

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 278 697,60 рублей (Двести семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто семь рублей 60 коп.) (без НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 04 декабря 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **06 декабря 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 04 декабря 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 04 декабря 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **04 декабря 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **06 декабря 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **06 декабря 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 18 декабря 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.

